

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 1219/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 06/4/2022 và Trích lục án số 45/2022/TLA-DS ngày 31/5/2022; Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 28/4/2022 và Trích lục án số 59/2022/TLA-DS ngày 08/6/2022; Bản án số 134/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 và Trích lục án số 160/2022/TLA-DS ngày 03/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022; số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2022; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; số 503/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và số 585/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Xét thấy đương sự không có thoả thuận về giá tài sản kê biên, không có thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

1. **Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một; địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. **Tài sản kê biên cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m² (trong đó có 120m² đất ở đô thị và 29,7m² đất trồng cây hàng năm), thuộc thửa số 1956, tờ bản đồ số 04-7, tờ bản đồ mới 47, tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 926170, số vào sổ CS13198 do Sở Tài nguyên và môi

trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 22/02/2019. Các tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: Căn nhà cấp 4 có tổng diện tích xây dựng là 145m²; bao gồm tầng 01 có diện tích xây dựng là 108,7m² và tầng lửng có diện tích xây dựng là 36,3m²; kết cấu căn nhà: móng, cột: bê tông cốt thép, gạch; sàn bê tông cốt thép; tường gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Mái che có diện tích 27,7m², kết cấu mái tole, cột sắt, nền gạch hoa. Hệ thống công, tường rào có kết cấu cột bê tông, tường xây gạch và hàng rào sắt. Đồng hồ điện kế.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tiêu chí, tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh Chung